

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 489,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 489,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		41,14	44,88	2 842 102,91	3 247 364,91
Работы по уборке придомовой территории		3,89	5,84	320 471,17	320 471,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,96	5,16	333 316,37	333 316,37
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,01	527 641,13	941 816,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,46	13,58	857 663,86	857 663,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,52	2,62	169 293,10	169 293,10
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	5 928,55	5 928,55
Работы по управлению МКД		9,21	9,58	618 874,96	618 874,96

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 079 688,32	2 984 375,84
Содержание и текущий ремонт	2 822 619,88	2 737 097,58
Коммунальные услуги	2 822 619,88	2 737 097,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	257 068,44	247 278,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 591,27	19 854,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	7 039,59	6 609,41
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 709,38	5 427,93
	223 728,20	215 386,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	235 766,51	331 078,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 346,90	2 084,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	151,42	581,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	250,73	532,18
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13 060,72	21 402,10
Содержание и текущий ремонт	220 956,74	306 479,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

